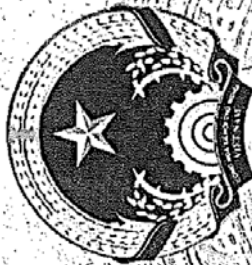


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

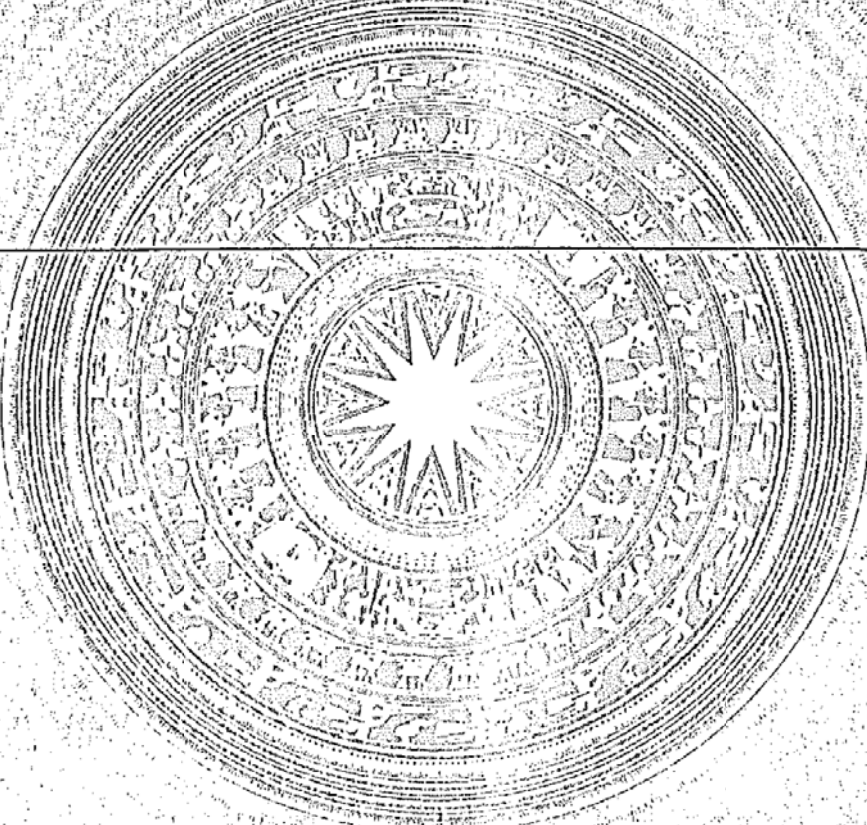
Bà: Nguyễn Thị Ngọc Nhi

Năm sinh: 1992, CCCD số: 077192001435

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu



Handwritten signature

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2672221001636

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 902, tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: ấp Cầu Rì, Xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 186,9m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng lúa nước còn lại 86,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2029.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 86,9m²

2. Nhà ở: -/-

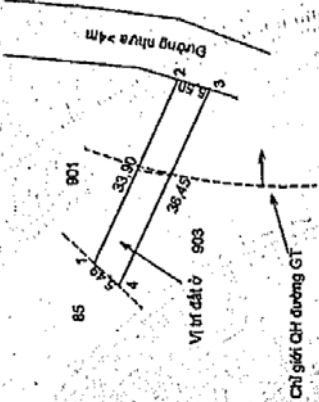
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của UBND xã Phú Mỹ có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Trần Vũ Sơn, Sinh năm 1993, CMND số: 221313002, cư trú tại: Thôn An Hòa, Đức Bình Tây, Huyện Sông Hinh, Phú Yên; theo hồ sơ 000.00.33.H06-211231-0219.CN	Ngày 12/11/2022 Ông Thị Lộc Nhung

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TUỶ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 44.0056

Phạm Thị Minh Tuyết

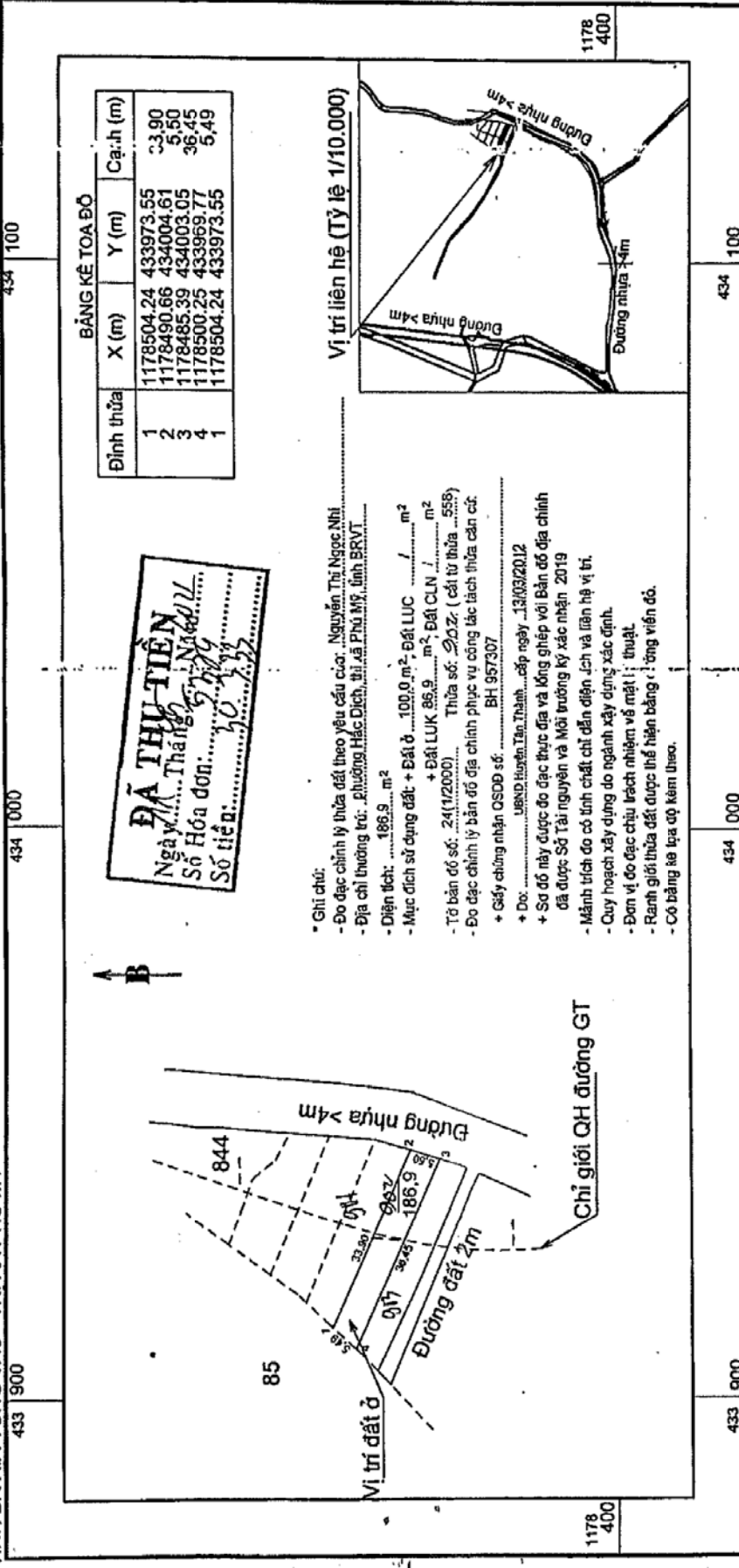
ngày cấp sổ 12/11/2022

XÃ SÔNG XOÀI

MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 108 / 2021
 HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THÔN, (ẤP, KP): Cầu Rì , TỜ SỐ : 24(179 431-3)

TỜ 108 / 2021

TỈNH BÀ RIA VŨNG TÀU - THỊ XÃ PHÚ MỸ



ĐÃ THU TIỀN
 Ngày: 25/05/2021
 Số Hóa đơn: 5/2021
 Số tiền: 50.000.000

- * Ghi chú:
- Đo đạc chính lý thửa đất theo yêu cầu của: Nguyễn Thị Ngọc Nhi
- Địa chỉ thường trú: Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT
- Diện tích: 186,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: + Đất ở 100,0 m²; Đất LUC / m²
- + Đất LUK 86,9 m²; Đất CN / m²
- Tờ bản đồ số: 24(1/2000) Thửa số: 558 (cát từ thửa 558)
- Đo đạc chính lý bản đồ địa chính phục vụ công tác thửa đất cần cử
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 957307
- + Do: UBND Huyện Tân Thành, cấp ngày 13/03/2012
- + Sơ đồ này được đo đạc thực địa và lồng ghép với Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận 2019
- Mảnh trích đo có tính chất chỉ dẫn điện lực và liên hệ vị trí.
- Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.
- Đơn vị đo đạc chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
- Ranh giới thửa đất được thể hiện bằng công viên đỏ.
- Có bảng kê lựa chọn kèm theo.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ PHÚ MỸ

Ngày 25 tháng 5 năm 2021 Duyệt ngày tháng năm 2021

Người kiểm tra

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ PHÚ MỸ

NGUYỄN HUU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MÔI TRƯỜNG PHÚ MỸ XANH

Ngày 25 tháng 5 năm 2021

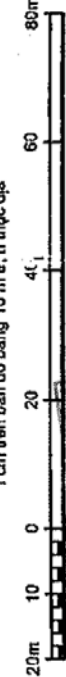
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MÔI TRƯỜNG PHÚ MỸ XANH

NGUYỄN VĂN THÍCH

TỈ LỆ 1:100

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



ĐIỂM CHẤU BẢN CHÍNH

Ngày 25/05/2021